

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2020, поступившего на рассмотрение 27.01.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:	48:20:0021101:1201		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0021101		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 48-48-01/1/2006-2565		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ковалева, владение 132А.		
Площадь, м2:	5836 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	10797008.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0021101:2407, 48:20:0021101:2408, 48:20:0021101:2409, 48:20:0021101:2410, 48:20:0021101:2411, 48:20:0021101:2412, 48:20:0021101:2413		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0021101:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для промышленного использования		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.11.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 06.04.2007; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "РегионАвтоТранс"; Реквизиты документа-основания: Договор аренды земельного участка от 03.12.2002 № 2901 выдан: Администрация города Липецка. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: для промышленного использования.	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
Получатель выписки:		Кривоконева Юлия Анатольевна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 9	
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 РОССИЯ
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 Собственность 48-48-01/001/2006-2565 22.05.2006 23:59:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	06.04.2015 00:00:00
		номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/052/2015-235/3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.12.2002 по 26.11.2027
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гуменюк Сергей Дмитриевич
		основание государственной регистрации:	договор аренды земельного участка, № 2901, Выдан 03.12.2002 Соглашение о переводе на Российскую Федерацию в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Липецкой области прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 2901 от 03.12.2002 года, № 2901, Выдан 03.12.2002 Договор об отступном, Выдан 27.01.2009 Договор купли-продажи, Выдан 30.03.2015
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

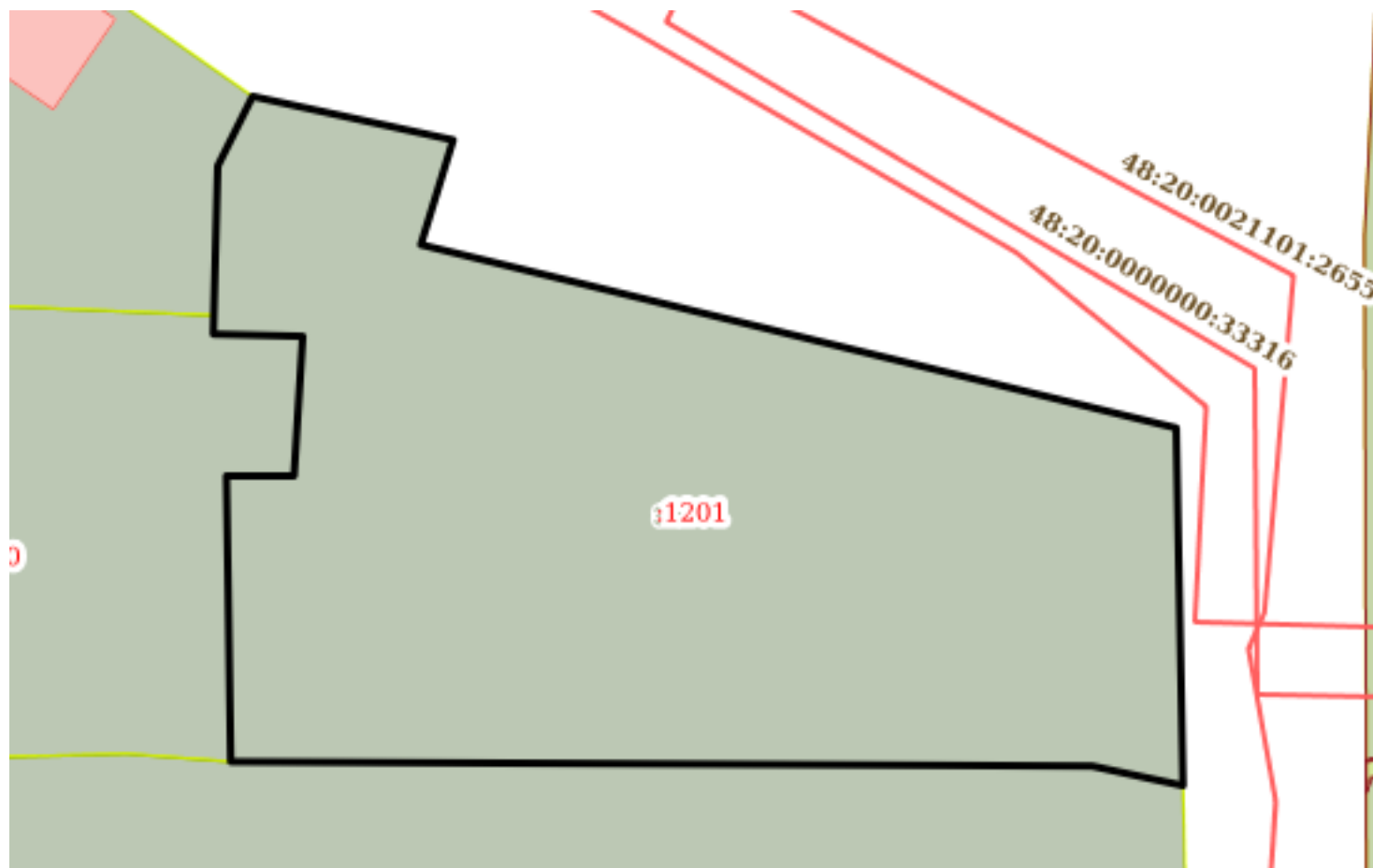
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционны й угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	282°7.3'	10.67	данные отсутствуют	48:20:0021101:1198	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	270°17.4'	98.75	данные отсутствуют	48:20:0021101:1198	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	359°7.5'	32.75	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0'	7.75	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	3°34.6'	16.03	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	271°23.8'	10.25	данные отсутствуют	48:20:0021101:1200	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°29.3'	19.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	26°33.9'	8.94	данные отсутствуют	48:20:0021101:1225	notis48@mail.ru, Липецкая обл., Липецкий район, с. Боринское, ул. Звездная, дом №16
9	1.1.9	1.1.10	102°15.9'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	197°8.2'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	103°37.9'	89.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	178°54.6'	41.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Местная (г.Липецк)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6637.01	1207.18	-	0.1
2	6639.25	1196.75	-	0.1
3	6639.75	1098	-	0.1
4	6672.5	1097.5	-	0.1
5	6672.5	1105.25	-	0.1
6	6688.5	1106.25	-	0.1
7	6688.75	1096	-	0.1
8	6708	1096.5	-	0.1
9	6716	1100.5	-	0.1
10	6711	1123.5	-	0.1
11	6699	1119.8	-	0.1
12	6678	1206.4	-	0.1
13	6637.01	1207.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
27 января 2020г. № КУВИ-001/2020-1409276			
Кадастровый номер:		48:20:0021101:1201	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.